



City of Santa Fe

Land Use Department | Historic Preservation Division

Administrative Approval

THIS IS NOT A CONSTRUCTION PERMIT

DO NOT BEGIN WORK WITHOUT A PERMIT. SUBMIT THIS FORM WITH YOUR CONSTRUCTION PERMIT APPLICATION AND RETAIN A COPY AT THE JOB

Date: September 25, 2024

To: Building Permit Division

From:

Paul Duran

Be advised that per §14-5.2 SFCC 1987 the work described below at the referenced address does NOT require Historic Districts Review Board approval and is hereby staff-approved as described below. Please allow the applicant to submit for a construction permit(s) for this work if required.

Project Address: 527 AGUA FRIA ST 1, Santa Fe, NM 87501

Case Number: 2024-009160--ADMIN

Contact Name: Luis Ibarra

Phone Number: 505-780-8602

Email: highpinesrandr@gmail.com

Approved Scope of Work: *1) Re-roof structure as submitted, (3,012 sq. ft.).*

2) There shall be no publicly visible rooftop appurtenances, no roofing material shall be on the top of the parapets and shall be flashed on interior of parapets.

3) Not approved to replace canales or skylights.

4) There shall be no changes to existing mechanical, line sets, or other rooftop appurtenances at this time.

Conditions of Approval: *1) No other work approved at this time.*

FURTHER ACTIONS REQUIRED: PERMIT or PERMIT REVISION

FINAL HISTORIC INSPECTION



[Type here]

High Pines R&R, LLC
1261 Calle de Comercio
Santa Fe, NM 87507
505-780-8602

Roof Plan

September 12, 2024

Client:

Brandon Gabel

527 Agua Fria St

Santa Fe, NM 8750

Square Ft: 2770

Re-Roof Plan

Metal Tile Roof (2512 sf)

- Tear off down to wood deck
- Remove and replace rotten wood
- Install Ice and Water Shield
- Install Peel and Stick Underlayment
- Install 26 Gauge Metal Panels
- S Tile Roof Type to match existing and match color.
- All Metal Valley, Drip Edge and Ridge Cap Included

Shingle Roof (500 sf)

- Tear off down to original sheathing deck.
- Remove and replace Rotten Wood Deck
- Install Ice and Water Shield
- Install Peel and Stick Underlayment.
- Install 30 Year Owens Corning Duration Shingles to match existing and match color.
- All Metal Valleys, Drip Edge and Ridge Cap Included.



[Type here]

High Pines R&R, LLC
1261 Calle de Comercio
Santa Fe, NM 87507
505-780-8602

Metal Tile Roof



Shingle Roof





[Type here]

High Pines R&R, LLC
1261 Calle de Comercio
Santa Fe, NM 87507
505-780-8602

High Pines R And R LLC

1261 Calle de Comercio
Santa Fe, NM 87507 US
+1 5057808602
highpinesrandr@gmail.com
www.highpinesrandr.com



Estimate

ADDRESS	SHIP TO	ESTIMATE	3822
Brandon Gabel	Brandon Gabel	DATE	07/30/2024
527 Agua Fria St	527 Agua Fria St		
Santa Fe, NM 87501	Santa Fe, NM 87501		

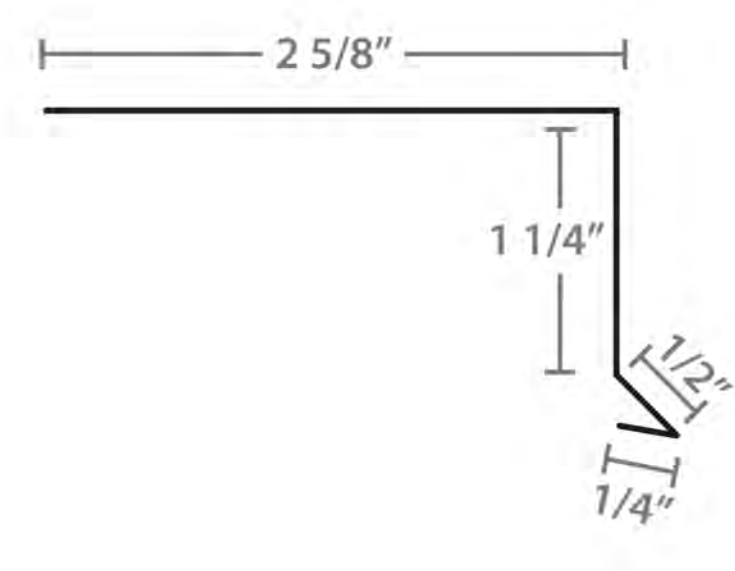
ACTIVITY	DESCRIPTION	QTY	RATE	AMOUNT
Metal Roofing	Metal Tile Roof (2512 sf)			
	Tear off down to wood deck Remove and replace rotten wood Install Ice and Water Shield Install Peel and Stick Underlayment Install 26 Gauge Metal Panels S Tile Roof Type to match existing and match color. All Metal Valley, Drip Edge and Ridge Cap Included **12 Year Labor Warranty- It is the homeowner's responsibility to call High Pines R&R to schedule maintenance time every three (3) years. Note: Warranty only applies to exterior of roof and workmanship mentioned above. Permit fee is not included on the estimated price. **Tear off/Debre roof to be Hauled by High Pines **Cleanup everyday after End of Day	2,512	26.25	65,940.00T
Shingles Re-roof	Tear off down to original sheathing deck. Remove and replace Rotten Wood Deck Install Ice and Water Shield Install Peel and Stick Underlayment. Install 30 Year Owens Corning Duration Shingles to match existing and match color. All Metal Valleys, Drip Edge and Ridge Cap Included. **5 Year Labor Warranty- It is the homeowner's responsibility to call High Pines R&R to schedule maintenance time every three (3) years. Note: Warranty only applies to exterior of roof and workmanship mentioned above. Permit fee is not included on the estimated price. **Tear off/Debre roof to be Hauled by High Pines **Cleanup everyday after End of Day	500	16.75	8,375.00T

Contact High Pines R And R LLC to pay.	SUBTOTAL	74,315.00
	TAX	6,084.54
	TOTAL	\$80,399.54

Accepted By

Accepted Date 08/01/2024

Metal Drip Edge





TruDefinition®
DURATION®

Shingles with Patented SureNail® Technology
Tejas con tecnología patentada SureNail®



Driftwood¹



DEEP DIMENSION OUTSTANDING PERFORMANCE

Duration® Shingles offer:

- The high-performance of SureNail® Technology
- A TruDefinition® Color Platform
- A Limited Lifetime Warranty*[‡] for as long as you own your home
- The protection of a 130-MPH* wind warranty
- StreakGuard® Protection with a 25-year Algae Resistance Limited Warranty^{3/§}

UNA NUEVA DIMENSIÓN DESEMPEÑO SOBRESALIENTE

Las tejas Duration® ofrecen:

- El gran desempeño de la tecnología SureNail®
- La gama de colores TruDefinition®
- Una garantía limitada de por vida*[‡] mientras sea propietario de la vivienda
- La protección de una garantía contra vientos de hasta 210 km/h (130 mph)*
- Protección StreakGuard® con una garantía limitada de 25 años de resistencia a las algas ^{3/§}



Don't let black streaks lower the value or curb appeal of your home.

Owens Corning blends specialized copper-lined granules, developed by 3M, a leading producer of roofing granules, into our colorful shingles. This helps resist blue-green algae growth.*

No deje que las manchas de algas afecten al valor o aspecto de su vivienda.

En sus coloridas tejas, Owens Corning añade gránulos especiales con recubrimiento de cobre, desarrollados por 3M, un productor líder de gránulos para techos. Esto ayuda a prevenir la proliferación de algas azul-verdosas.*



THE FINISHING TOUCH

OWENS CORNING® HIP & RIDGE SHINGLES

Owens Corning® Hip & Ridge Shingles are uniquely color matched to TruDefinition® Duration® Shingles. The multiple color blends are only available from Owens Corning® Roofing and offer a finished look for the roof.

EL TOQUE FINAL

TEJAS DE LIMATESA Y CUMBRERA DE OWENS CORNING®

Las tejas de limatesa y cumbrera de Owens Corning® se ofrecen en una exclusiva gama de colores para combinar con las tejas Duration® TruDefinition®. Esta gran variedad de combinaciones de colores es una exclusividad de Owens Corning® Roofing para lograr techos con un acabado único.

TruDefinition® **DURATION®**

Shingles with Patented SureNail® Technology | Tejas con tecnología patentada SureNail®

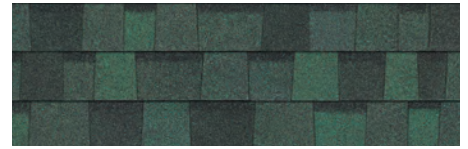


Amber¹

Not available in Service Area 8 | No se puede obtener en el área de distribución 8



Brownwood¹



Chateau Green¹



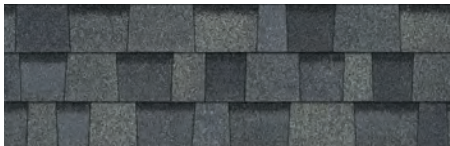
Colonial Slate¹



Desert Rose¹



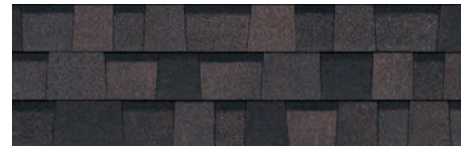
Driftwood¹



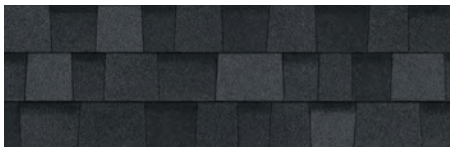
Estate Gray¹



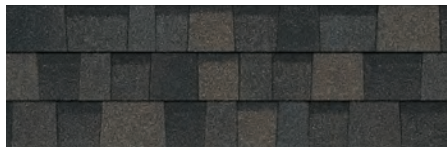
Harbor Blue¹



Midnight Plum^{1/5}



Onyx Black¹



Peppercorn¹

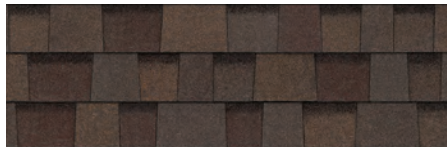


Shasta White¹

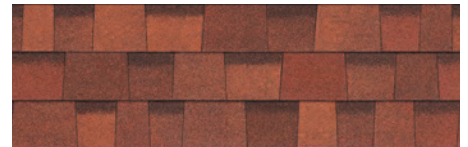
Not available in Service Area 8 | No se puede obtener en el área de distribución 8



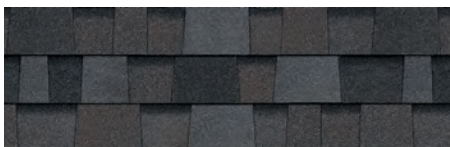
Sierra Gray¹



Teak¹



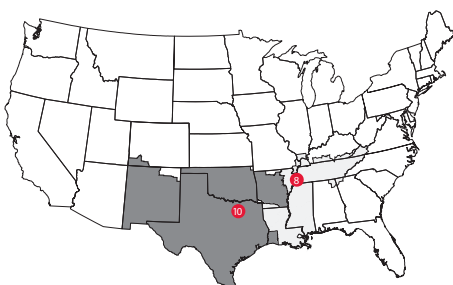
Terra Cotta¹



Williamsburg Gray¹

COLOR AVAILABILITY MAP

Disponibilidad de colores por zonas/región



COLOR DISCLAIMER

As color experts, we know getting the shingle color right is a big part of any roofing purchase. Due to printing color variations, in addition to viewing shingle literature, we suggest you request an actual shingle sample to see how it will appear on your home and with your home's exterior elements in various natural lighting conditions. Lastly, we recommend you verify your color choice by seeing it installed on an actual home; your roofing contractor or supplier can provide a sample and may be able to direct you to a local installation.

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD SOBRE LOS COLORES

En tanto que especialistas en color, sabemos que obtener el color de teja perfecto es una parte importante en toda compra de techos. Debido a las variaciones en los colores impresos, además de mirar folletos de tejas, le sugerimos que solicite una muestra de la teja para ver como se verá en su hogar y con los elementos externos de la vivienda bajo distintas condiciones de luz natural. Finalmente, le recomendamos que para verificar su elección de colores, vea cómo lucen las tejas ya instaladas en una vivienda; su contratista de techos o su proveedor le pueden dar una muestra e incluso indicarle dónde ver un techo ya instalado.

THERE'S A LINE BETWEEN A GOOD SHINGLE AND A GREAT SHINGLE.[®]

It's the nailing line on your shingles. The difference between a good shingle and a great shingle is having Patented SureNail[®] Technology, only from Owens Corning.

HAY UNA GRAN DIFERENCIA ENTRE UNA BUENA TEJA Y UNA TEJA EXCELENTE[™]

Es la línea de clavado en su teja. La diferencia entre una buena teja y una teja excelente es la tecnología patentada SureNail[®], una exclusividad de Owens Corning.

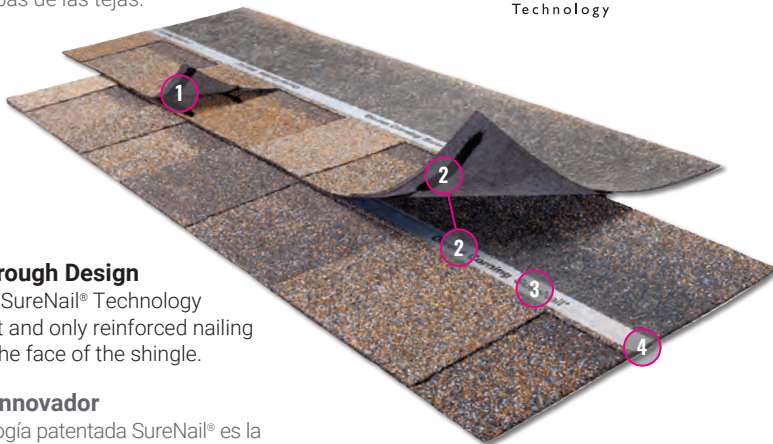
1

Excellent Adhesive Power

Helps keep the shingle layers laminated.

Excelente poder adhesivo

Ayuda a conservar el laminado de las capas de las tejas.



2

Breakthrough Design

Patented SureNail[®] Technology is the first and only reinforced nailing zone on the face of the shingle.

Diseño innovador

La tecnología patentada SureNail[®] es la primera y la única que provee un área de clavado reforzada en la cara de la teja.

"No Guess" Wide Nailing Zone

This tough, engineered woven-fabric strip is embedded in the shingle to create an easy-to-see, strong, durable fastener zone.

Área de clavado ancha, sin cálculos "a ojo"

Esta banda resistente de tela mecánica tejida está incrustada en la teja para proveer un área de sujeción resistente, duradera y fácil de detectar.

3

Outstanding Grip

The SureNail[®] strip enhances the already amazing grip of our proprietary Tru-Bond^{®**} sealant for exceptional wind resistance of a 130-MPH wind warranty.

Agarre excepcional

La banda SureNail[®] mejora el excelente agarre de nuestro sellador patentado Tru-Bond^{®**} con una garantía de resistencia al viento excepcional de 210 km/h (130 mph).

4

Triple Layer Protection^{®+}

A unique "triple layer" of reinforcement occurs when the fabric overlays the two shingle layers, providing increased protection against "nail pull" from the wind.

Triple Layer Protection^{®+}

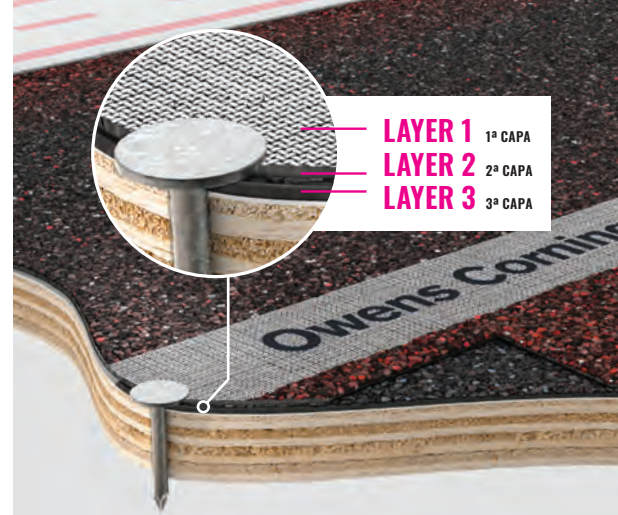
Cuando la tela cubre las dos capas de la teja, se forma una "triple capa" de refuerzo excepcional que ofrece una mayor protección ante el "arranque de clavos" debido al viento.

Double the Common Bond

SureNail[®] features up to a 200% wider bond between the shingle layers in the nailing zone over standard shingles.

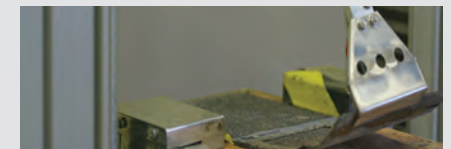
Duplica la adherencia común

En comparación con las tejas comunes, SureNail[®] ofrece un área de unión hasta un 200 % más ancha entre las capas de la teja en el área de clavado.



THE PROOF IS IN THE PERFORMANCE

LA PRUEBA ESTÁ EN EL DESEMPEÑO



Up to
2.5X
BETTER
NAIL PULL-THROUGH
RESISTANCE

Hasta
2.5
VECES MEJOR
RESISTENCIA A LA
TRACCIÓN DE LOS
CLAVOS



Up to
9X
BETTER
NAIL BLOW-THROUGH
RESISTANCE

Hasta
9
VECES MEJOR
RESISTENCIA AL
DESPRENDIMIENTO
DE LOS CLAVOS



Up to
2X
BETTER
DELAMINATION
RESISTANCE

Hasta
2
VECES MEJOR
RESISTENCIA A
LA DELAMINACIÓN

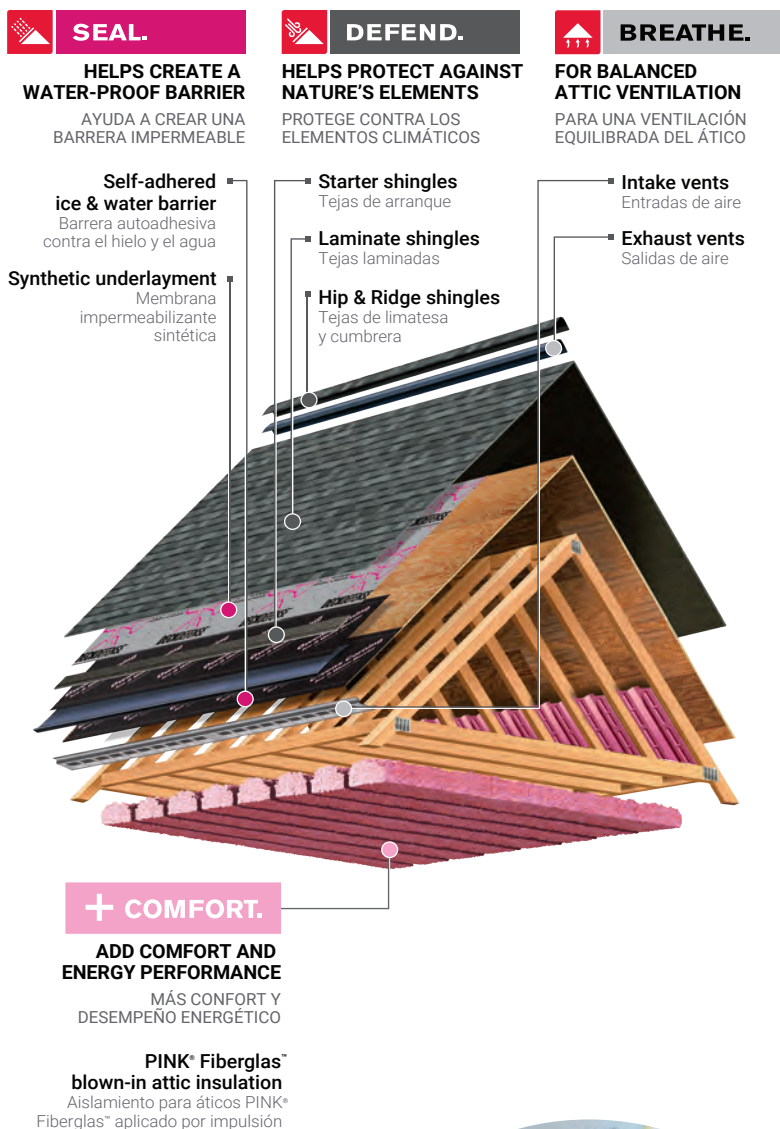


TOTAL PROTECTION SIMPLIFIED®

It takes more than just shingles to protect a home. It takes an integrated system of components and layers designed to perform in three critical areas. The Owens Corning® Total Protection Roofing System® gives you the assurance that all of your Owens Corning® roofing components are working together to help increase the performance of your roof.

PROTECCIÓN TOTAL SIMPLIFICADA®

Se necesita más que simplemente tejas para proteger su vivienda. Se necesita un sistema integral de componentes y capas diseñadas para desempeñarse en tres áreas críticas. El Total Protection Roofing System® de Owens Corning® le garantiza que todos sus componentes para cubiertas de Owens Corning® funcionan en conjunto para mejorar el desempeño de su techo.



REGISTER YOUR WARRANTY

Registering your Owens Corning® warranty ensures it's easily referenced should you ever need to access it. The process is easy—just have your installation date, shingle type, shingle color and number of squares ready. Then go online to www.owenscorning.com/roofingstandardwarranty or call 1-800-ROOFING (1-800-766-3464) to finish the process.



**SCAN TO REGISTER
YOUR WARRANTY**

Escanee para registrar
su garantía



REGISTRE SU GARANTÍA

Al registrar su garantía de Owens Corning® la podrá consultar rápidamente si fuera necesario acceder a ella. El proceso es simple: tenga a mano la fecha de instalación, el tipo y color de tejas y la cantidad de cuadrados. Luego, visite www.owenscorning.com/roofingstandardwarranty o llame al 1-800-ROOFING (1-800-766-3464) para completar el proceso.

Product Attributes

Warranty Length ^{*/‡}
Limited Lifetime (for as long as you own your home)
Wind Resistance Limited Warranty [*]
130-MPH
Algae Resistance Limited Warranty ^{*/§}
25 Years
TRU PROtection [®] Non-Prorated Limited Warranty [*] Period
10 Years



TruDefinition[®] Duration[®] Shingles
Product Specifications

Size	13¼" x 39⅝"
Application Exposure	5⅝"
Shingles per Bundle	Not less than 20
Average Shingle Count per 3 Bundles	64
Average Coverage per 3 Bundles	98.4 sq. ft.

Applicable Standards and Codes

ASTM D3462
ASTM D228
ASTM D3018 (Type 1)
ICC-ES AC438 [#]
ASTM D3161 (Class F Wind Resistance)
ASTM D7158 (Class H Wind Resistance)
ASTM E108/UL 790 (Class A Fire Resistance)
PRI ER 1378E01
Florida Product Approval
Miami-Dade County Product Approval ²

Características del producto

Período de garantía ^{*/‡}
Garantía limitada de por vida (mientras sea propietario de la vivienda)
Garantía limitada de resistencia al viento [*]
210 km/h (130 mph)
Garantía limitada de resistencia a las algas ^{*/§}
25 años
Período no prorrateado de garantía limitada TRU PROtection [®]
10 años



Especificaciones de las
tejas Duration[®] TruDefinition[®]

Tamaño	33.65 × 100 cm (13¼ × 39⅝ pulg)
Exposición de aplicación	14.3 cm (5⅝ pulg)
Tejas por paquete	20 como mínimo
Cantidad promedio de tejas por 3 paquetes	64
Cobertura promedio por 3 paquetes	9.14 m² (98.4 pies²)

Normas y códigos pertinentes

ASTM D3462
ASTM D228
ASTM D3018 (Tipo 1)
ICC-ES AC438 [*]
ASTM D3161 (Resistencia al viento, Clase F)
ASTM D7158 (Resistencia al viento Clase H)
ASTM E108/UL 790 (Resistencia al fuego Clase A)
PRI ER 1378E01
Aprobación del producto en el estado de Florida
Producto aprobado por el condado de Miami-Dade ²

* See actual warranty for complete details, limitations and requirements.
‡ 40-Year Limited Warranty on commercial projects.
† Owens Corning testing against competing products with wide, single-layer nailing zones when following manufacturers' installation instructions and nailing in the middle of the allowable nailing zone.
** Tru-Bond[®] is a proprietary premium weathering-grade asphalt sealant that is blended by Owens Corning Roofing[®] and Asphalt, LLC.
+ The amount of Triple Layer Protection[®] may vary on shingle-to-shingle basis.
International Code Council Evaluation Services Acceptance Criteria for Alternative Asphalt Shingles.
^ Excludes non-Owens Corning[®] roofing products such as flashing, fasteners, pipe boots and wood decking.
1 See Color Disclaimer information on page 3 for additional details.
2 Applies to all areas that recognize Miami-Dade Notice of Acceptance (NOA).
3 Shingles are algae resistant to control the growth of algae and discoloration.
§ This coverage is effective 1/1/2023; Installation must include use of an Owens Corning[®] Hip & Ridge product. See actual warranty for details.
For Patent information, please visit [owenscorning.com/patents](https://www.owenscorning.com/patents).
SureNail[®] Technology is not a guarantee of performance in all weather conditions.
5 Owens Corning[®] Midnight Plum shingle includes a patent pending design.

* Consulte la garantía para obtener una lista completa de detalles, limitaciones y requisitos.
‡ Garantía limitada de 40 años para proyectos comerciales.
† Ensayos comparativos de Owens Corning con productos de la competencia con zonas de clavado ancho de una sola capa cuando se siguen las instrucciones de instalación del fabricante y se clava en el medio de la zona de clavado permitida.
** Tru-Bond[®] es un sellador asfáltico patentado de calidad premium formulado por Owens Corning Roofing[®] and Asphalt, LLC.
+ La cantidad de Triple Layer Protection[®] puede variar entre una teja y otra.
Criterios de aceptación de los servicios de evaluación del Consejo Internacional de Códigos para tejas asfálticas alternativas.
^ Se excluyen productos para techos no fabricados por Owens Corning[®], como tapajuntas, sujetadores, bases de tubos y estructuras de soporte de madera.
1 Para obtener más información, consulte el Descargo de responsabilidad sobre los colores, en la página 3.
2 Aplicable a todas las zonas que reconocen el Aviso de aceptación (NOA, Notice of Acceptance) del condado de Miami Dade.
3 Las tejas son resistentes a las algas para controlar su desarrollo y la decoloración.
§ Esta cobertura entra en vigor el 1 de enero de 2023; la instalación debe incluir el uso de un producto para limatesa y cumbrera de Owens Corning[®].
Para información sobre la patente, visite www.owenscorning.com/patents.
La tecnología SureNail[®] no es una garantía de desempeño en todos los tipos de condiciones climáticas.
5 La teja Owens Corning[®] Midnight Plum incluye un diseño con patente pendiente.



OWENS CORNING ROOFING AND ASPHALT, LLC
ONE OWENS CORNING PARKWAY
TOLEDO, OH 43659 USA
1-800-GET-PINK[®] | 1-800-438-7465
www.owenscorning.com